



## TALLINNA NOTAR KAATA KARTAU

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

81

### VOLIKIRI

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Kaata Kartau notaribüroos Tallinnas Rävalla pst 5 kaheteistkümnendal jaanuaril kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (12.01.2021.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on**

**Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus**, registrikood 90010094, asukoht Narva mnt 5, Tallinn, e-posti aadress info@elasa.ee (edaspidi ka **Sihtasutus**), mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Geospatial OÜ**, registrikood 11167275, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Andres Kärk**, isikukood 37309170278, kelle isikusamasus on tuvastatud Politsei- ja Piirivalveameti elektroonilise andmebaasi andmete alusel, kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad, esindatava äriühingu põhikirja ja juhtimisorganite otsustega on tal kõik õigused ja volitused käesoleva volikirja allkirjastamiseks ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva notariaalakti allkirjastamist ning kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Eesti Vabariigis Tallinnas.

Osaleja annab välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus volitab (Geospatial OÜ kaudu edasivolitamise korras) **Tõnu Nurm**'e, isikukood 34711036534,

1. esindama Sihtasutust isikliku kasutusõiguse seadmisel ja sellega seotud asjaõiguslepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks tingimusel, et isikliku kasutusõiguse aastatasu ei ületa seaduses ettenähtud tulumistasu määra;
2. esindama Sihtasutust lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud kokkulepete sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel elektroonilise side võrgu liinirajatiste ehitamiseks võõrale maale;
3. andma nõusolekuid Sihtasutuse kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistute:
  - 3.1. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
  - 3.2. ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;

- 3.3. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel;
4. esindama Sihtasutust ehitusteatiste esitamisel, ehitus- ja/või kasutuslubade taotlemisel kohalikest omavalitsustest ehitistele ja rajatistele;
  5. esindama Sihtasutust tehnovõrkude ja liinirajatiste (sealhulgas sideandmete konteineri ja sidemasti) kandmisel ehtisregistrisse ja/või kustutamisel ehtisregistrist.

Käesolevas volikirjas nimetatud kokkulepete ja lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu, tasub Geospatial OÜ.

Selleks volitab Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus esindajat esindama Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutust kõikide isikute ning asutuste ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sõlmima ja alla kirjutama ülalnimetatud lepingutele, nõusolekutele ja asjaõiguslepingutele ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesoleva volikirja alusel ei ole esindajal võimalik vastu võtta Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele välja maksmisele kuuluvaid rahasummasid.

**Käesolev volikiri on kehtiv kuni kaheksanda detsembrini kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (08.12.2023.a.) ja on välja antud edasivolitamise õigusega.**

Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on osalejale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot, notari tasu seaduse § 2 lg 2<sup>1</sup>.

Notari tasu kokku 69,20 eurot.

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

HRO

Volitaja esindaja esindaja: Andres Kärk /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Kaata Kartau /allkirjastatud digitaalselt/